



# À l'agence

## ◆ DIALOGUE

**Jeanne** : Bonjour, je suis Jeanne Bardet. J'ai rendez-vous avec monsieur...

**L'agent** : C'est moi. Bonjour madame Bardet. Installez-vous. Vous avez trouvé l'agence facilement ?

**Jeanne** : Sans aucun problème. Vous m'avez dit dans votre message que certains biens n'étaient pas en ligne et qu'il fallait se déplacer pour voir les photos...

**L'agent** : Tout à fait ! ça arrive quelquefois. Certains clients ne souhaitent donner aucune information aux éventuels cambrioleurs, vous comprenez.

**Jeanne** : Oui...

**L'agent** : Et comme je vous ai dit, le manoir de Bellère vaut la visite. Et j'ai trouvé une autre offre qui pourrait vous intéresser. Vous ne regretterez pas d'être venue. Je vous montre quelques photos ?

**Jeanne** : Oui...

**L'agent** : Voilà...

**Jeanne** : C'est l'entrée du parc ? C'est très discret.

**L'agent** : C'est l'avantage de la Sologne. Les gens aiment la discrétion. Il y a un bois de 5 hectares qui entoure le château et un mur de 4 mètres de haut qui entoure le bois. Et le mur n'est pas visible de la route. Voilà, les photos du manoir, les chambres, la salle de réception, les cuisines, les sanitaires...

**Jeanne** : C'est une vue des jardins... la photo a été prise de quelle pièce ?

**L'agent** : De la chambre de la comtesse.

**Jeanne** : Ah ! la mystérieuse comtesse... j'ai cherché sur Internet des informations sur cette famille, mais à part la mort du comte et légende du fantôme. Rien.

**L'agent** : Effectivement, c'est une famille qui attache une grande importance à la discrétion.

**Jeanne** : J'aime. Ça change de tous ces gens qui passent leur temps à s'exhiber sur les réseaux. J'adore la tonnelle... C'est très beau. Est-il possible de le visiter aujourd'hui.

**L'agent** : C'était prévu. Donnez-moi juste le temps d'aller chercher les clés, et je vous y conduis.

**Jeanne** : Ma voiture est garée devant l'agence.

**L'agent** : Laissez-là, pas de problème. Je vais vous emmener avec la mienne. Par contre ne laissez rien dedans, la rue n'est pas toujours très bien fréquentée.



## 🍀 ACTIVITÉS 🍀

### ◆ QUESTIONS

1. Pourquoi n'est-il pas possible de voir toutes les photos en ligne ?
2. Quelle taille fait le bois ?
3. Que sait-on de la comtesse ?
4. Quel conseil l'agent donne-t-il à la fin ?

### ◆ VRAI FAUX

1. Madame Bardet a eu du mal à trouver l'agence.
2. La demeure est en Sologne.
3. La photo que montre l'agent a été prise de la tonnelle.
4. La rue est sûre.

