



## À L'AGENCE IMMOBILIÈRE 2

### ◆ DIALOGUE :

- l'employée :** Bonjour.
- Yann :** Bonjour, je cherche un appartement.
- l'employée :** Oui, dans quel arrondissement ?
- Yann :** Dans le 17ème.
- l'employée :** Vous cherchez quel type d'appartement ?
- Yann :** Il me faut un T2.
- l'employée :** Alors, T2... 17ème. Quel est votre budget ?
- Yann :** 1400 euros par mois.
- l'employée :** Bien, je vais regarder ce qu'on a. Voilà, j'ai un T2 à 1450 euros sans les charges rue des Dames.
- Yann :** Les charges sont de combien ?
- l'employée :** 75 euros. Ça vous ferait du 1525 euros.
- Yann :** Ça passe encore. Vous avez autre chose ?
- l'employée :** C'est ce que j'ai de moins cher dans le 17ème. Sinon, j'ai plus de choix dans le 19ème ou le 20ème.
- Yann :** J'ai besoin d'être dans le 17ème, mes parents y habitent, ils pourront venir me voir à pied.
- l'employée :** Voilà les photos. C'est très lumineux.
- Yann :** C'est au sixième ?
- l'employée :** Il y a un ascenseur. Et il fonctionne bien. Vous avez du temps maintenant ? Je vous le montre si vous voulez.
- Yann :** Oui, pourquoi pas.
- l'employée :** Il est à deux pas d'ici. Suivez-moi.

### ◆ QUESTIONS :

1. Yann cherche quel type d'appartement ?
2. Quel est son budget ?
3. Quel est montant du loyer + charge de l'appartement qu'on lui propose ?
4. Pourquoi souhaite-t-il être dans le dix-septième arrondissement ?

### ◆ VRAI FAUX :

1. L'appartement sans les charges est à moins de 1500 euros.
2. Il y aurait plus de choix dans le 19e.
3. On lui propose un appartement trop cher.
4. L'appartement est loin de l'agence.



### ◆ PROLONGEMENT

Répondez librement aux questions suivantes :

1. Êtes-vous propriétaire ou locataire ?
2. Est-ce que les appartements sont chers dans votre ville ?
3. Dans quel quartier de Paris vous pourriez vivre ? Pourquoi ?
4. Pourriez-vous décrire l'appartement idéal ?